

**WNIOSEK O UDZIELENIE BEZPIECZNEGO KREDYTU 2%**Wypełnia Wnioskodawca - Prosimy wypełnić wniosek DRUKOWANYMI LITERAMI i w odpowiednich polach wstawić znak „X”.**1. Dane personalne Wnioskodawców**

Lp.	Imiona	Nazwisko	PESEL
I			
II			

2. Kwota i cel kredytu

	KWOTA WYDATKÓW	KWOTA KREDYTU
<input type="checkbox"/> Nabywanie prawa własności lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego, w tym jego wykończenie	<input type="text"/> zł	<input type="text"/> zł
<input type="checkbox"/> Budowa domu jednorodzinnego, w tym jego wykończenie oraz nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej lub jej części w celu budowy na niej tego domu	<input type="text"/> zł	<input type="text"/> zł
<input type="checkbox"/> Wkład budowlany	<input type="text"/> zł	<input type="text"/> zł
RAZEM:	<input type="text"/> zł	<input type="text"/> zł
POTRZEBUJĘ KREDYTU W KWOCIE:		<input type="text"/> zł

3. Środki własne Wnioskodawcy

A. Środki własne zaangażowane	<input type="text"/> zł	wartość działki ¹	<input type="text"/> zł	RAZEM:	<input type="text"/> zł
B. Środki własne do wniesienia przed wypłatą kredytu/pierwszej transzy²	<input type="text"/> zł				

4. Warunki kredytowania oraz przedmiot inwestycji

Oprocentowanie kredytu: zmienne ze stałą stopą procentową w początkowym 5-letnim okresie oprocentowania

Okres kredytowania (w miesiącach): w tym karencja w spłacie kapitału³ (w miesiącach): Dzień spłaty rat:

Forma spłaty: raty malejące Uruchomienie: w transzach jednorazowo

Kredyt będę spłacać z rachunku w PKO Banku Polskim S.A.⁴:

o numerze:

nowego rachunku rachunku technicznego

Termin całkowitej wypłaty kredytu: - - Termin zakończenia inwestycji: -

Adres inwestycji:

Nazwa Gminy:

¹ wartość działki stanowi wkład własny wnioskodawcy wyłącznie gdy nieruchomość nie jest obciążona kredytem² wkład własny nie może pochodzić z kredytu, pożyczki lub dotacji; środki własne mogą stanowić: środki pieniężne na rachunku bankowym, wkład z premią gwarancyjną na książeczce mieszkaniowej, środki w papierach wartościowych, wartość nieruchomości do sprzedaży³ karencja w spłacie nie może skończyć się przed dniem całkowitej wypłaty kredytu⁴ jeśli Wnioskodawca/y posiada/ją rachunek ROR; w przypadku braku rachunku konieczne będzie jego założenie najpóźniej przed zawarciem umowy kredytu - jeśli Wnioskodawcy nie założą rachunku ROR to spłata kredytu następować będzie z rachunku technicznego

5. Dane nieruchomości proponowanej na zabezpieczenie kredytu

<input type="checkbox"/> Dom jednorodzinny <input type="checkbox"/> Lokal mieszkalny
Orientacyjna docelowa wartość nieruchomości _____ zł
Hipoteka na kredytowanej nieruchomości ⁵ KW Nr <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="checkbox"/> brak założonej KW
Dostęp do drogi publicznej: <input type="checkbox"/> bezpośredni <input type="checkbox"/> poprzez służebność drogową <input type="checkbox"/> poprzez udział w nieruchomości stanowiącej drogę dojazdową
Nr KW nieruchomości stanowiącej drogę dojazdową do drogi publicznej ⁶ <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> hipoteka na własnych/nabywanych udziałach (wielkość udziałów) <input type="text"/> / <input type="text"/>

6. Dodatkowe usługi

- karta kredytowa PKO Banku Polskiego S.A. <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie
limit w wysokości: _____ zł Imię i nazwisko osoby, która składa wniosek: _____
- rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy w PKO Banku Polskim S.A. <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie
- ubezpieczenie spłaty kredytu w PKO TU na wypadek Utraty Źródła Dochodu, Poważnego Zachorowania, Pobytu w Szpitalu w następstwie Niebezpiecznego Wypadku, oferowane za pośrednictwem PKO Banku Polskiego S.A. (w przypadku wyboru w/w ubezpieczenia należy wskazać wnioskodawcę/ów objętych ubezpieczeniem) <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie
Wnioskodawca I <input type="checkbox"/> Wnioskodawca II <input type="checkbox"/>
- ubezpieczenia na życie oferowane za pośrednictwem PKO Banku Polskiego S.A. (w przypadku wyboru ubezpieczenia należy wskazać wnioskodawcę/ów objętych ubezpieczeniem) <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie
Wnioskodawca I <input type="checkbox"/> Wnioskodawca II <input type="checkbox"/>

7. Inne wnioski i deklaracje Wnioskodawców:

- deklaruje systematyczne wpływy na rachunek w PKO Banku Polskim S.A. ⁴ w wysokości min. 3 000 zł ⁷ <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie
<input type="checkbox"/> inne _____

8. Zgody i oświadczenia

Oświadczam, że pracownik oddziału/pośrednika/agent/pracownik agenta przekazał mi, zapoznałem się z ich treścią i zrozumiałem co niniejszym potwierdzam:

- formularz informacyjny, a w przypadku składania wniosku o usługi dodatkowe również formularz informacyjny bez usług dodatkowych oraz
- oświadczenie o spełnieniu warunków o udzielenie bezpiecznego kredytu 2% wraz z załącznikiem stanowiącym warunki uzyskania bezpiecznego kredytu 2% i dopłat do tego kredytu Tak Nie
- wniosek o udzielenie przez Bank Gospodarstwa Krajowego gwarancji spłaty bezpiecznego kredytu 2% wraz z załącznikiem stanowiącym warunki uzyskania gwarancji spłaty bezpiecznego kredytu 2% Tak Nie

Oświadczam, że mój wkład własny pochodzi nie pochodzi z kredytu, pożyczki lub dotacji.

Pracownik oddziału/pośrednika/agent/pracownik agenta poinformował mnie o możliwości:

- 1) przekazania mi pozytywnej decyzji kredytowej wcześniej niż w 21 dniu od dnia złożenia wniosku o kredyt,
- 2) żądania przez bank w uzgodnionym ze mną terminie dostarczenia dodatkowych dokumentów niezbędnych do dokonania oceny zdolności kredytowej i wydania decyzji kredytowej. Nieprzekazanie dokumentów w ustalonym terminie może skutkować zamknięciem wniosku bez jego rozpatrywania.

Zgadzam się na przekazanie mi przez PKO Bank Polski S.A. pozytywnej decyzji kredytowej wcześniej niż w 21 dniu od dnia złożenia wniosku. Tak Nie

Zgadzam się, aby osoby upoważnione przez bank mogły:

- kontrolować przebieg realizacji inwestycji (w tym mają prawo do wejścia na teren budowy oraz do zapoznania się z dokumentacją budowy) - dotyczy budowy,
- kontrolować nieruchomość, która jest zabezpieczeniem kredytu.

Pracownik oddziału/pośrednika/agent/pracownik agenta poinformował mnie:

- o możliwości zmiany wysokości stopy procentowej wpływającej na całkowity koszt kredytu,
- o tym, że okres obowiązywania stałej stopy procentowej wynosi 5 lat i rozpoczyna się od dnia następującego po dniu wypłaty kredytu albo pierwszej transzy⁸, o tym, że zmiany wartości wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M nie mają wpływu na wysokość raty kredytu w 5-letnim okresie obowiązywania stałej stopy procentowej⁸,
- o tym, że skumulowany wzrost wartości wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M w 5-letnim okresie obowiązywania stałej stopy procentowej może spowodować skokowy wzrost raty kredytu po upływie tego okresu⁸,

⁵ jeśli dla nieruchomości dotychczas nie utworzono księgi wieczystej, należy wybrać „brak założonej KW”

⁶ dotyczy nieruchomości gruntowej, w tym zabudowanej - należy wypełnić w przypadku, gdy nieruchomość mająca stanowić zabezpieczenie nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W przypadku gdy Wnioskodawca posiada lub nabywa udziały w działce stanowiącej drogę dojazdową należy wybrać opcję „hipoteka na posiadanych / nabywanych udziałach”, w przypadku gdy dostęp do drogi publicznej jest zapewniony poprzez wpis w dziale III KW nieruchomości w postaci służebności - przechodu/przejazdu/drogi koniecznej należy wybrać opcję „poprzez służebność drogową”

⁷ za systematyczne wpływy uznawane są wpływy, co najmniej raz na miesiąc kalendarzowy przez cały okres kredytowania z tytułu wynagrodzenia, stypendium, emerytury, renty, alimentów (z wyłączeniem operacji pomiędzy rachunkami Wnioskodawcy). Wpływy muszą być dokonywane na ROR prowadzony w PKO Banku Polskim S.A., z którego realizowana jest spłata kredytu

⁸ w przypadku wnioskowania o kredyt z oprocentowaniem zmiennym ze stałą stopą procentową w początkowym 5-letnim okresie oprocentowania

- o tym, że spadek wartości wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M w 5-letnim okresie obowiązywania stałej stopy procentowej może spowodować, że rata kredytu będzie wyższa w okresie stosowania stałej stopy procentowej, niż gdyby była obliczana na podstawie bieżącej wartości WIBOR 6M⁸,
- o warunkach uzyskania bezpiecznego kredytu 2% i dopłat do tego kredytu,
- o konsekwencjach stosowania wskaźnika WIBOR 6M (możliwościach istotnej zmiany w sposobie jego ustalania lub zaprzestania jego opracowywania).
Istotna zmiana wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M, wzrost jego wartości lub zaprzestanie opracowywania i zastąpienie go zastępczym wskaźnikiem referencyjnym albo referencyjną (główną) stopą procentową banku centralnego, może skutkować nieograniczonym zwiększeniem odsetkowej części raty kredytu,
- o możliwościach zmiany cen rynkowych nieruchomości. Jeżeli obniży się cena rynkowa nieruchomości, która jest zabezpieczeniem mojego kredytu, bank może wymagać dodatkowego zabezpieczenia,
- o możliwych ryzykach zmiany wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M i cen rynkowych zabezpieczeń. Bank przekazał mi ulotkę informacyjną dla kredytobiorców o ryzyku stopy procentowej i zmian cen rynkowych zabezpieczeń.

Mam świadomość ryzyk, które się z tym wiążą. Tak Nie

Oświadczam, że pracownik oddziału/pośrednika/agent/pracownik agenta przekazał mi symulacje spłat kredytu.

Założenia symulacji:

- 1) przyjęliśmy, że wskaźnik referencyjny WIBOR 6M, od którego zależy oprocentowanie kredytu:
 - nie zmieni się,
 - zwiększy się o 400 punktów bazowych,
 - zwiększy się o tyle, ile wynosi różnica między maksymalnym i minimalnym poziomem stopy procentowej przez ostatnie 12 miesięcy (oprocentowanie zmienne) lub 60 miesięcy (stała stopa),
 - wyniesie np. 3%, 5% lub 10%.
- 2) przyjęliśmy aktualną wysokość 5-letniej stałej stopy bazowej przez okres pierwszych 5 lat, a na drugi okres 5 lat i pozostały okres spłaty aktualną wysokość wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M, jeśli na dzień przygotowania symulacji wartość 5-letniej stałej stopy bazowej była niższa niż wysokość wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M⁸.

Pracownik oddziału/pośrednika/agent/pracownik agenta przekazał mi informacje o różnicach⁹:

- pomiędzy wysokością rat kredytu na 25 lat i na okres spłaty, o jaki się ubiegam,
- pomiędzy całkowitym kosztem kredytu (odsetkowym i innym) na 25 lat i na okres spłaty, o jaki się ubiegam.

Oświadczam, że pracownik oddziału/pośrednika/agent/pracownik agenta:

- zarekomendował mi krótszy, 25 letni okres spłaty,
- przekazał mi symulacje wpływu okresu kredytowania na wysokość raty, saldo mojego kredytu oraz jego/jej całkowity koszt.

Przyjmuję do wiadomości i akceptuję informację o ubezpieczeniu kredytu przez bank i na jego koszt do momentu ustanowienia hipoteki.

Potwierdzam otrzymanie i zapoznanie się z dokumentami: „Uproszczona informacja o rodzajach oprocentowania kredytu i pożyczki hipotecznej” oraz „Informacja o stałej stopie procentowej dla kredytu i pożyczki hipotecznej”.

Pracownik oddziału/pośrednika/agent/pracownik agenta poinformował mnie, że jeśli umowa kredytu zostanie zawarta, zapłacę jednorazowo bankowi opłatę za ocenę wartości nieruchomości, która ma być zabezpieczeniem kredytu.

Wysokość tych opłat określa Taryfa prowizji i opłat bankowych w PKO Banku Polskim S.A.

Pracownik oddziału/pośrednika/agent/pracownik agenta przekazał mi:

- wyczerpujące wyjaśnienia zgłaszanych przeze mnie wątpliwości do kredytu,
- informacje potrzebne do podjęcia przeze mnie decyzji o zaciągnięciu kredytu oraz informacje o pośredniku kredytu hipotecznego.

9. Dodatkowe informacje

Korespondencję o Twoim wniosku o kredyt będziemy wysyłać na adres e-mail, który masz zapisany w danych banku.

O podjęciu decyzji kredytowej powiadomimy Cię telefonicznie i e-mailowo. Decyzję pozytywną możesz również odebrać w oddziale PKO Banku Polskiego S.A., u pośrednika lub agencji PKO Banku Polskiego S.A., a decyzję negatywną - tylko w oddziale PKO Banku Polskiego S.A.

Jeśli nie przekażesz informacji potrzebnych do oceny zdolności kredytowej lub przekazane informacje nie będą kompletne i prawdziwe, może mi odmówić udzielenia kredytu.

Wyplacimy Ci kredyt bezgotówkowo.

Potwierdzam podpisem wiarygodność podanych we wniosku i w załączonych do dokumentach danych.

Jenocześnie oświadczam, że zawarte we wniosku i w załącznikach informacje są zgodne ze stanem faktycznym oraz prawnym. Upoważniam bank do sprawdzenia wiarygodności danych zawartych w tym wniosku i w załączonych dokumentach.

Podpis/y Wnioskodawcy/ów

Miejscowość

data (dd-mm-rrrr)

⁹ dotyczy przypadku, gdy wnioskowany okres kredytowania przekracza 25 lat

POROZUMIENIE W ZAKRESIE WYBORU RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO

Wnioskodawca i PKO Bank Polski S.A. ustalają, że jeżeli w procesie oceny wartości nieruchomości, która jest zabezpieczeniem wiarytelności PKO Banku Polskiego S.A. będzie wymagane sporządzenie operatu szacunkowego, zrobi to rzeczoznawca majątkowy¹⁰:

- współpracujący z: ACONS Sp. z o.o. Sp.k. lub Emmerson Evaluation Sp. z o.o. lub Home Financial Services Sp. z o.o. lub Integro Group Sp. z o.o. Sp.k. lub Partner CRL S Sp. z o.o. Sp.k.
- _____

Żeby przyjąć i rozpatrzyć wniosek o udzielenie kredytu, potrzebujemy porozumienia w zakresie wyboru rzeczoznawcy majątkowego, tj. wskazania jednej z powyższych opcji.

Podpis Wnioskodawcy /ów

Podpis pracownika oddziału/pośrednika/agenta/pracownika agenta działającego w imieniu PKO Banku Polskiego S.A.

Miejscowość _____ data _____

Wypełnia pracownik Oddziału/Pośrednika/Agent/Pracownik Agent przyjmujący wniosek

Miejsce złożenia wniosku w Oddziale PKO Banku Polskiego SA u Pośrednika w Agencji PKO Banku Polskiego SA

____ - ____ - _____

Data złożenia wniosku u Pośrednika/Agent/Pracownika Agent

Imię i nazwisko pracownika Pośrednika/Agent/Pracownika Agent

Telefon

Notatki Pracownika Oddziału/Pośrednika/Agent/Pracownika Agent

Wypełnia pracownik Oddziału przyjmujący wniosek

Oddział nr w _____

____ - ____ - _____
Data złożenia wniosku w Oddziale

Imię i nazwisko pracownika Oddziału

Numer kontraktu

Numer oferty Nemo oferta specjalna/promocja _____
(wpisać nazwę)

¹⁰ proszę wybrać jedną z poniższych opcji. W przypadku wyboru opcji pozwalającej na wskazanie rzeczoznawcy majątkowego konieczne jest uzupełnienie pola imieniem i nazwiskiem oraz numerem uprawnień zawodowych rzeczoznawcy