



Bank Polski

KREDYTY MIESZKANIOWE, KREDYT KONSOLIDACYJNY, POŻYCZKA HIPOTECZNA I LIMIT HIPOTECZNY

ZA CO POBIERAMY PROWIZJĘ LUB OPŁATY?	WYSOKOŚĆ PROWIZJI LUB OPŁATY
1. Udzielenie kredytu lub pożyczki hipotecznej – od kwoty kredytu lub pożyczki hipotecznej ¹	od 0% do 3,5%
2. Wcześniejsza spłata, z zastrzeżeniem pkt 3, kredytu mieszkaniowego, kredytu konsolidacyjnego lub pożyczki hipotecznej (dotyczy umów zawartych do dnia 21 lipca 2017 r.) – od kwoty spłaty:	
1) całkowita - kredytu lub pożyczki hipotecznej	2% nie mniej niż 200 zł
2) częściowa – kredytów lub pożyczek hipotecznych udzielonych od 1 kwietnia 2007 r. ¹ Uwaga: Prowizja pobierana od spłat częściowych dokonywanych w ciągu trzech pierwszych lat spłaty kredytu lub pożyczki hipotecznej, licząc od dnia uruchomienia.	1,50%
3. Wcześniejsza całkowita lub częściowa spłata:	
1) kredytów mieszkaniowych z finansowym wsparciem przez Bank Gospodarstwa Krajowego środkami pochodzącymi z dodatkowego finansowego wsparcia, zgodnie z ustawą z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi	0 zł
2) kredytów i pożyczek podlegających ustawie o kredycie konsumenckim (umowy zawarte do dnia 17 grudnia 2011 r.)	0 zł
3) kredytów na usuwanie skutków powodzi oraz osuwisk ziemnych i huraganów z dopłatami do oprocentowania przez Bank Gospodarstwa Krajowego dla osób prywatnych	0 zł
4. Podwyższenie kwoty kredytu, pożyczki hipotecznej – od kwoty podwyższenia ²	2% nie mniej niż 300 zł
5. Zmiana waluty kredytu lub pożyczki hipotecznej – od kwoty aktualnego zadłużenia, wraz z pozostałą do wypłaty kwotą kredytu ²	0,8%
6. Skrócenie, wydłużenie okresu kredytowania – od kwoty aktualnego zadłużenia ²	0,5% nie mniej niż 300 zł*
7. Obniżenie marży w okresie kredytowania – od kwoty aktualnego zadłużenia ²	0,5% nie mniej niż 300 zł
8. Czynności związane z dokonaniem przez Bank oceny wartości nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia kredytu lub pożyczki hipotecznej – od każdej nieruchomości ¹ :	
1) w przypadku wniosku o udzielenie kredytu lub pożyczki hipotecznej w kwocie:	
a) poniżej 80 000 złotych ³	300 zł
b) od 80 000 złotych ³ – w zależności od typu nieruchomości:	
- lokale mieszkalne, nieruchomości gruntowe, garaże wolnostojące	400 zł
- domy jednorodzinne	700 zł
- pozostałe nieruchomości	opłata ustalana indywidualnie
2) w przypadku zmiany zabezpieczenia kredytu lub pożyczki hipotecznej w trakcie okresu spłaty kredytu lub pożyczki hipotecznej na wniosek klienta (umowy zawarte od dnia 4 sierpnia 2018 r.):	
a) z saldem zadłużenia poniżej 80 000 złotych ³	300 zł
b) z saldem zadłużenia od 80 000 złotych ³ – w zależności od typu nieruchomości:	
- lokale mieszkalne, nieruchomości gruntowe, garaże wolnostojące	400 zł
- domy jednorodzinne	700 zł
- pozostałe nieruchomości	opłata ustalana indywidualnie
9. Czynności związane z przeprowadzeniem kontroli:	
1) kredytowanej nieruchomości, jeśli nie będzie stanowiła przedmiotu zabezpieczenia kredytu – przed zawarciem umowy kredytu	200 zł
2) na terenie budowy – przed wypłatą transzy kredytu ¹	200 zł
3) kredytowanej nieruchomości, potwierdzającej prawidłowe wykorzystanie środków pochodzących z kredytu – po wypłacie ostatniej transzy kredytu	200 zł
4) kredytowanej nieruchomości, potwierdzającej zaangażowanie środków własnych w inwestycję	200 zł
Uwaga:	

Oplaty, o których mowa w ppkt 1 i 3 obowiązują dla umów zawartych od dnia 15 listopada 2011 r., a opłata o której mowa w ppkt 4 obowiązuje dla umów zawartych od 4 sierpnia 2018 r.

10. Inne czynności wykonane na wniosek kredytobiorcy lub pożyczkobiorcy wymagające zmiany postanowień umowy kredytu lub pożyczki hipotecznej w formie aneksu do umowy:	
1) nieskutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty ^{4,5}	150 zł
2) skutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty ^{4,6}	150 zł
11. Inne czynności wykonywane na życzenie kredytobiorcy, pożyczkobiorcy lub za kredytobiorcę, pożyczkobiorcę, niewymagające zmiany postanowień umowy kredytu lub pożyczki hipotecznej - sporządzenie i wydanie pisemnej informacji, opinii lub zaświadczenia oraz realizacja dyspozycji dotyczącej zmiany rachunku do spłaty, zmiany priorytetów przy kilku rachunkach do spłaty, wystawienia duplikatu dokumentu ^{7,8} Uwaga: Nie pobiera się opłaty za zaświadczenie o aktualnym stanie zadłużenia (zawierającego np. numer rachunku do spłaty, promesę wykreślenia hipoteki) dotyczące kredytów na usuwanie skutków powodzi oraz osuwisk ziemnych i huraganów z dopłatami do oprocentowania przez Bank Gospodarstwa Krajowego dla osób prywatnych	50 zł
12. Sporządzenie i wysłanie pisma informującego kredytobiorcę, pożyczkobiorcę o niewywiązywaniu się z innych warunków umowy niż terminowa spłata	4 zł
13. Wznowienie limitu hipotecznego Komfort Adm.- od kwoty wznowionego limitu	3% nie mniej niż 1 000 zł
14. Prowizja za zaangażowanie przy Limicie hipotecznym Komfort Adm. - od niewykorzystanej kwoty limitu wg stanu na dzień naliczenia opłaty ⁹	0,6%
15. Podwyższenie limitu hipotecznego Komfort Adm. - od kwoty podwyższenia	3%

¹ Posiadacz rachunku oszczędnościowego "Oszczędnościowa Książeczka Mieszkaniowa" założonego od dnia 19 stycznia 2009 r. uzyskuje prawo do obniżenia prowizji i opłat zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie rachunku oszczędnościowego "Oszczędnościowa Książeczka Mieszkaniowa" w Powszechnej Kasie Oszczędności Banku Polskim Spółce Akcyjnej.

² Za realizację czynności nie pobiera się dodatkowej opłaty za aneks do umowy.

³ W przypadku, gdy ocena wartości dotyczy nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia więcej niż jednego kredytu, pod uwagę brana jest łączna kwota kredytów udzielonych przez Bank, zabezpieczonych na przedmiotowej nieruchomości.

⁴ W przypadku sporządzania aneksu do umowy kredytu, pożyczki, w związku z jednoczesną zmianą kilku warunków umowy, dla których - wysokość opłat i prowizji jest:

- różna, pobierana jest jedna opłata albo prowizja, stanowiąca najwyższą z kwot,

- równa, pobierana jest jedna opłata lub prowizja.

⁵ W przypadku aneksu do umowy kredytu walutowego, sporządzonego w celu wykonania przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2011 r. o zmianie ustawy Prawo bankowe oraz niektórych innych ustaw, opłaty nie pobiera się.

⁶ Nie dotyczy aneksów w zakresie zmiany rodzaju stopy procentowej.

⁷ Za wydanie zaświadczenia sporządzonego na życzenie Kredytobiorcy, Pożyczkobiorcy - w ramach jednej dyspozycji złożonej do kilku umów kredytu, pożyczki pobiera się jedną opłatę.

⁸ Nie pobiera się opłat w przypadku gdy wydanie dokumentów jest niezbędne do zwolnienia zabezpieczenia kredytu lub dochodzenia przez podmiot udzielający zabezpieczenia (np. Poręczyciela), który dokonał spłaty wierzytelności Banku, roszczeń regresowych wobec dłużnika.

⁹ Płatna w okresie wykorzystania środków w każdą rocznicę dnia postawienia środków do dyspozycji.

* 200 zł - obowiązuje dla aneksów zawartych na podstawie wniosków o skrócenie, wydłużenie okresu kredytowania złożonych od dnia 10 lipca 2023 r. do 30 listopada 2025 r.