

Szczególne warunki grupowego ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych dla pożyczkobiorców pożyczek hipotecznych dla małych i średnich przedsiębiorstw udzielanych przez PKO BP SA

§ 1

Postanowienia wstępne

1. Niniejsze szczególne warunki grupowego ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych dla pożyczkobiorców pożyczek hipotecznych dla małych i średnich przedsiębiorstw udzielanych przez Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski Spółkę Akcyjną zwane dalej „SWU” stanowią podstawę zawarcia umowy grupowego ubezpieczenia pożyczkobiorców pożyczek hipotecznych udzielanych przez PKO BP SA, zwanej dalej „Umową ubezpieczenia”, zawartej pomiędzy Generali Towarzystwem Ubezpieczeń Spółką Akcyjną (zwaną dalej „Generali”) a Powszechną Kasą Oszczędności Bankiem Polskim Spółką Akcyjną (zwaną dalej „PKO BP”) na rachunek ubezpieczonych.
2. W ramach Umowy ubezpieczenia pożyczkobiorcy pożyczek hipotecznych dla małych i średnich przedsiębiorstw udzielanych przez PKO BP mogą ubezpieczyć mienie stanowiące zabezpieczenie pożyczek hipotecznych dla małych i średnich przedsiębiorstw udzielanych przez PKO BP.
3. Do Umowy ubezpieczenia może przystąpić również osoba nie będąca pożyczkobiorcą pożyczki hipotecznej dla małych i średnich przedsiębiorstw udzielanych przez PKO BP, pod warunkiem, że mienie tej osoby stanowi przedmiot zabezpieczenia pożyczki hipotecznej dla małych i średnich przedsiębiorstw udzielanej przez PKO BP.

§2

Definicje

W Umowie ubezpieczenia oraz w SWU wymienione poniżej terminy definiuje się następująco:

- 1) **budowle** – obiekty budowlane trwale złączone z gruntem, a nie będące budynkami, stanowiące całość techniczną i użytkową, wraz z instalacjami i urządzeniami, w tym ogrodzenia, mury, bramy, przejazdy, place postojowe, place pod śmietniki, drogi, chodniki i oświetlenie nieruchomości itp., jeżeli znajdują się one w miejscu ubezpieczenia;
- 2) **budynki** - obiekty budowlane trwale związane z gruntem, wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadające fundamenty i dach, wraz ze stolarką okienną, drzwiową, w tym drzwiami wraz z zamkami i szybami w oknach i drzwiach oraz wewnętrznymi okładzinami ścian, podłóg, sufitów i powłokami malarskimi, jak też instalacjami i urządzeniami technicznymi zapewniającymi możliwość użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem takimi, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym oczyszczania lub gromadzenia ścieków, elementy urządzeń wodnokanalizacyjnych, instalacji elektrycznych, informatycznych, grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych oraz urządzenia zabezpieczające i instalacje sygnalizacji alarmowej, jeżeli znajdują się one w miejscu ubezpieczenia;
- 3) **ciężar śniegu lub lodu** - niszczące oddziaływanie nagromadzonego śniegu lub lodu, który powstał w następstwie krótkotrwałych i intensywnych opadów, na elementy konstrukcji dachów lub elementy nośne budynków lub budowli;
- 4) **Deklaracja zgody na objęcie ochroną** - oświadczenie woli Ubezpieczonego, w którym wyraża on zgodę na objęcie ochroną ubezpieczeniową na warunkach określonych w Umowie ubezpieczenia;
- 5) **deszcz nawalny** - opady deszczu o współczynniku co najmniej 4, co powinno zostać potwierdzone zaświadczeniem Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej; W przypadku braku możliwości uzyskania takiego potwierdzenia przyjmuje się stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscu ubezpieczenia i jego sąsiedztwie świadczący wyraźnie o działaniu deszczu nawalnego;
- 6) **dym** - nagle, niszczące oddziaływanie dymu powstałego w procesie spalania, z zastrzeżeniem, że koszty oczyszczania z sadzy przedmiotów nieuszkodzonych są pokrywane do **10% ustalonej** wysokości szkody objętej zakresem ubezpieczenia;
- 7) **grad** - opad atmosferyczny składający się z bryłek lodu;
- 8) **lawina** - gwałtowne zsuwanie się lub staczanie ze zboczy górskich mas śniegu, lodu, kamieni, skał lub błota;
- 9) **lokal** - budynek lub trwale wyodrębnione w budynku pomieszczenie lub pomieszczenia, tj. lokal mieszkalny (również z częścią użytkową) wraz z miejscem postojowym w garażu wielostanowiskowym lub lokal użytkowy;
- 10) **nakłady inwestycyjne** - poniesione przez Ubezpieczonego wydatki na wykończenie wewnątrz oraz wszelkie wydatki na wykończeniowe roboty budowlane, instalacyjne, budowę, rozbudowę, remonty kapitalne i adaptacyjne w budynkach, budowlach i lokalach mieszkalnych lub użytkowych, będących własnością Ubezpieczonego, bądź zajmowanych przez niego na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innego tytułu prawnego, poniesione dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej lub w celu podniesienia standardu tych pomieszczeń;
- 11) **nowa wartość odtworzeniowa** - wartość odtworzenia lub zastąpienia utraconego lub uszkodzonego mienia (z włączeniem kosztów transportu lub montażu) odpowiadająca aktualnym kosztom odbudowy, z zachowaniem

- dotychczasowych wymiarów, konstrukcji, rodzaju zastosowanych materiałów i technologii w odniesieniu do budynków i budowli, a w przypadku pozostałego mienia z zachowaniem rodzaju, typu, modelu oraz takich samych, a jeżeli nie jest to możliwe zbliżonych parametrów technicznych i użytkowych;
- 12) **osoby bliskie** - małżonek, konkubina, konkubent, rodzeństwo, wstępni, zstępni, teściowie, zięciowie, synowie, ojczym, macocha, pasierbowie i przysposobieni, o ile osoby te pozostają we wspólnym gospodarstwie domowym z Ubezpieczonym;
 - 13) **osuwanie się ziemi** - nagły ruch ziemi na stokach nie spowodowany działalnością człowieka;
 - 14) **pękanie rur** - szkody powstałe w przewodach, urządzeniach wodociągowych, wodno-kanalizacyjnych, technologicznych, gaśniczych znajdujących się wewnątrz ubezpieczonego budynku, w wyniku ich zamarznięcia;
 - 15) **podlimit** - ustalony limit kwotowy dotyczący określonego ryzyka, w granicach sumy ubezpieczenia, ograniczający odpowiedzialność Generali z tytułu tego ryzyka;
 - 16) **powódź** - rozumiana jako zalanie terenów w następstwie podniesienia się wody w korytach wód płynących lub zbiornikach wód stojących, sztucznych lub naturalnych, na skutek: nadmiernych opadów atmosferycznych, spływu wód po zboczach lub stokach na terenach górzystych lub pofałdowanych, topnienia kry lodowej, tworzenia się zatorów lodowych, sztormu i podniesienia się poziomu morskich wód przybrzeżnych;
 - 17) **pożar** - działanie ognia, który przedostał się poza palenisko lub powstał bez paleniska i rozprzestrzenił się o własnej sile;
 - 18) **pożyczka** - pożyczka hipoteczna dla małych i średnich przedsiębiorstw udzielana przez PKO BP;
 - 19) **pożyczkobiorca** – strona umowy pożyczki zawartej przez PKO BP;
 - 20) **przepięcie** - pośrednie działanie na przedmiot ubezpieczenia wyładowania atmosferycznego, potwierdzonego przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, które wystąpiło w bezpośredniej bliskości ubezpieczonego mienia, powodujące jego uszkodzenie bądź zniszczenie wskutek wywołanej indukcji prądu elektrycznego;
 - 21) **remont** - wykonywanie w istniejącym budynku robót budowlanych polegających w szczególności na wymianie pokrycia lub konstrukcji dachu, rozbudowie lub przebudowie budynku oraz wymianie instalacji grzewczej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej lub wentylacyjnej;
 - 22) **silny wiatr** - wiatr o prędkości nie mniejszej niż 17,5 m/s, co powinno zostać potwierdzone zaświadczeniem Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej; W przypadku braku możliwości uzyskania takiego potwierdzenia przyjmuje się stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscu ubezpieczenia i jego sąsiedztwie świadczący wyraźnie o działaniu silnego wiatru; Ponadto za szkody spowodowane przez silny wiatr uważa się szkody powstałe wskutek powalenia przez silny wiatr części budynku, **drzew, masztów lub innych przedmiotów** na mienie objęte ochroną ubezpieczeniową;
 - 23) **stopień zużycia technicznego** - wyrażona w procentach miara utraty wartości mienia w wyniku zużycia technicznego;
 - 24) **strajk** - przerwa w pracy podjęta przez pracowników w zamiarze wymuszenia spełnienia żądań o charakterze politycznym, ekonomicznym lub socjalnym;
 - 25) **terroryzm/sabotaż** - nielegalne akcje indywidualne lub grupowe organizowane z pobudek politycznych, religijnych lub ideologicznych skierowane przeciwko osobom lub obiektom:
 - a) w celu zastraszenia ludności i dezorganizacji życia publicznego (terroryzm);
 - b) w celu dezorganizacji funkcjonowania transportu publicznego, zakładów produkcyjnych lub usługowych (sabotaż);
 - 26) **trzęsienie ziemi** - naturalny ruch ziemi wywołany przez wstrząs równy co najmniej 6 stopniom w międzynarodowej skali MCS;
 - 27) **Ubezpieczający** - Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna;
 - 28) **Ubezpieczony** - osoba, na rachunek której została zawarta Umowa ubezpieczenia będąca:
 - a) pożyczkobiorcą - w przypadku, gdy jego mienie stanowi zabezpieczenie jego własnej pożyczki hipotecznej dla małych i średnich przedsiębiorstw;
 - b) inną osobą fizyczną albo osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, spółką prawa handlowego lub spółką cywilną - w przypadku gdy jej mienie stanowi zabezpieczenie pożyczki hipotecznej dla małych i średnich przedsiębiorstw udzielanej przez PKO BP;
 - 29) **uderzenie fali dźwiękowej** - niszczące działanie fali uderzeniowej wytworzonej przez statek powietrzny podczas przekraczania prędkości dźwięku;
 - 30) **uderzenie pioruna** - bezpośrednie oddziaływanie siły i temperatury pochodzących z wyładowania atmosferycznego (pioruna) na ubezpieczone mienie lub bezpośredni, natychmiastowy skutek takiego wyładowania, z wyłączeniem jego pośrednich skutków, w tym szkód spowodowanych zjawiskiem indukcji elektromagnetycznej lub przepięciem prądu;
 - 31) **uderzenie pojazdu** - bezpośrednio uderzenie w ubezpieczone mienie pojazdu mechanicznego, kierowanego przez inną osobę niż Ubezpieczony lub jego pracownicy. Do uderzenia pojazdu zalicza się również uderzenie przez przewożony ładunek, który wypadł z pojazdu;
 - 32) **upadek statku powietrznego** - katastrofa albo przymusowe lądowanie statku powietrznego lub innego obiektu latającego, a także upadek jego części lub przewożonego ładunku;
 - 33) **wandalizm** - zamierzone, bezpośrednie zniszczenie lub uszkodzenie mienia przez osoby trzecie;
 - 34) **wartość rzeczowista** - nowa wartość odtworzeniowa pomniejszona o stopień zużycia technicznego;
 - 35) **wojna** - wojna domowa, konflikt zbrojny z innym państwem bez względu na to, czy wypowiedziano wojnę, bunt, przewrót, działanie sił zbrojnych, wprowadzenie stanu wojennego lub wyjątkowego oraz inne zdarzenia o podobnym charakterze;

- 36) **wybuch** - gwałtowna zmiana stanu równowagi układu z jednoczesnym wyzwoleniem się gazów, pyłów lub par; Wybuch zbiornika lub naczyń ciśnieniowych ma miejsce w razie rozerwania jego ścianek w stopniu powodującym gwałtowne wyrównanie różnicy ciśnień pomiędzy wnętrzem zbiornika a jego otoczeniem; Do wybuchu zalicza się również **implozję** (szkody powstałe w wyniku podciśnienia), polegającą na uszkodzeniu ciśnieniem zewnętrznym zbiornika lub aparatu próżniowego;
- 37) **zamieszki** - gwałtowne demonstracje lub wrogie akcje skierowane przeciwko władzy, których celem jest zmiana istniejącego porządku prawnego;
- 38) **zalanie** - szkoda powstała wskutek:
 - a) niekontrolowanego wycieku pary, wody lub innej cieczy ze znajdujących się wewnątrz budynku i zamontowanych na stałe przewodów i urządzeń wodno-kanalizacyjnych oraz grzewczych
 - b) cofnięcia się wody lub ścieków z publicznych urządzeń kanalizacyjnych,
 - c) samoczynnego uruchomienia się urządzeń gaśniczych (tryskaczowych) z innych przyczyn niż wskutek pożaru, o ile nie nastąpiło ono w wyniku przeprowadzonych czynności pomiarowo-kontrolnych, przebudowy, naprawy instalacji lub remontu obiektu,
 - d) zalania wodą lub inną cieczą przez osoby trzecie,
 - e) nieumyślnego pozostawienia otwartych zaworów w urządzeniach wodno-kanalizacyjnych czasowo niezasilanych,
 - f) zalania z dachu powstałego przez szybko topniejące masy śniegu w wyniku gwałtownej zmiany temperatury;
- 39) **zapadanie się ziemi** - nagłe obniżenie terenu z powodu zawalenia się naturalnych, pustych, podziemnych przestrzeni;
- 40) **zdarzenie ubezpieczeniowe** - bezpośrednia utrata, zniszczenie lub uszkodzenie mienia powstałe wskutek wypadków losowych, o których mowa w § 4;

§3

Przedmiot ubezpieczenia

1. Przedmiotem ubezpieczenia jest mienie stanowiące zabezpieczenie udzielonej przez PKO BP pożyczki.
2. Ubezpieczony może zgłosić do ubezpieczenia następujące rodzaje mienia:
 - 1) **budynki**, w tym:
 - a) dom wielomieszkaniowy (również z częścią użytkową),
 - b) dom jednorodzinny (również z częścią użytkową),
 - c) lokal mieszkalny (również z częścią użytkową) wraz z miejscem postojowym w garażu wielostanowiskowym lub lokal użytkowy,
 - d) budynek niemieszkalny o przeznaczeniu usługowym, handlowym, użytkowym, również z częścią mieszkalną,
 - e) budynek stanowiący infrastrukturę towarzyszącą funkcjonowaniu terenu rekreacyjno-wypoczynkowego,
 - f) garaż;
 - 2) **budowle**;
 - 3) **nakłady inwestycyjne**.
3. W razie zbycia przedmiotu ubezpieczenia prawa z tytułu objęcia ochroną ubezpieczeniową mogą być przeniesione na nabywcę przedmiotu ubezpieczenia za pisemną zgodą Generali.

§4

Zakres ochrony ubezpieczeniowej

1. Ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe w miejscu ubezpieczenia i w czasie trwania okresu ubezpieczenia, jeżeli ich bezpośrednią przyczyną były następujące zdarzenia losowe:
 - 1) **deszcz nawalny**;
 - 2) **dym**, z zastrzeżeniem, że koszty oczyszczania z sadzy przedmiotów nieuszkodzonych są pokrywane do **10% ustalonej** wysokości szkody objętej zakresem ubezpieczenia;
 - 3) **grad**;
 - 4) **lawina**;
 - 5) **osuwanie się ziemi**;
 - 6) **powódź**;
 - 7) **pożar**;
 - 8) **przepięcie**, z zastrzeżeniem, że górną granicę odpowiedzialności Generali stanowi podlimit w wysokości **10.000 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia powstałe w okresie ubezpieczenia. Odpowiedzialność Generali za szkody powstaje wyłącznie wtedy, gdy przedmiot ubezpieczenia posiadał sprawne oraz odpowiednie do jego parametrów dodatkowe urządzenia zabezpieczające (filtry przeciwzakłóceńowe, a tam gdzie tego wyraźnie wymaga instrukcja producenta - zasilacze awaryjne UPS lub inne urządzenia);
 - 9) **silny wiatr**, z zastrzeżeniem podlimitu w wysokości do 20% sumy ubezpieczenia mienia w przypadku powalenia przez silny wiatr części budynku, **drzew, masztów lub innych przedmiotów** na mienie objęte ochroną ubezpieczeniową;

- 10) **ciężar śniegu lub lodu;**
 - 11) **terroryzm/sabotaż** – z zastrzeżeniem **podlimitu w wysokości 50 000 zł;**
 - 12) **trzęsienie ziemi;**
 - 13) **uderzenie fali dźwiękowej;**
 - 14) **uderzenie pioruna;**
 - 15) **uderzenie pojazdu;**
 - 16) **upadek statku powietrznego;**
 - 17) **wandalizm** - z zastrzeżeniem **podlimitu w wysokości 1 000 zł;**
 - 18) **wybuch** - z zastrzeżeniem § 7 ust. 3 pkt 3);
 - 19) **zalanie;**
 - 20) **zapadanie się ziemi;**
 - 21) **pękanie rur;**
2. Generali ponosi również odpowiedzialność za szkody powstałe w następstwie akcji ratowniczej prowadzonej w związku z wypadkami losowymi, objętymi zakresem ubezpieczenia.
 3. Generali ponosi również odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z prowadzonymi przez, lub na zlecenie Ubezpieczonego w obrębie ubezpieczonych lokalizacji pracami remontowymi lub budowlanymi, a także pracami montażowymi i adaptacyjno - modernizacyjnymi (w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego), przez które rozumie się wyłącznie tego typu prace wykonywane w ramach kontraktów, których pojedyncza całkowita wartość, (przez którą rozumie się łącznie koszt robocizny oraz pracy sprzętu związanej z realizowanym kontraktem jak również wartość wszystkich materiałów/maszyn/urządzeń etc. będących przedmiotem prac budowlanych i montażowych) nie przekracza określonych w Deklaracji zgody na objęcie ochroną sumy ubezpieczenia oraz pod warunkiem, że prace te nie naruszają konstrukcji nośnej budynku, dachu, oraz otworów zewnętrznych.
 4. Górną granicę odszkodowania odnoszącego się do zakresu ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 3 stanowi **podlimit w wysokości 20% wartości ubezpieczonego mienia** na jedno i wszystkie zdarzenia szkodowe powstałe w okresie ubezpieczenia.
 5. W zakresie wskazanym w ust. 3 ochrona ubezpieczeniowa obejmuje, do maksymalnej wysokości podlimitu wskazanego w ust. 4, wartość wykonanych prac remontowych lub budowlanych albo montażowych bądź adaptacyjno - modernizacyjnych oraz materiałów będących własnością lub znajdujących się na ryzyku Ubezpieczonego.
 6. Szkody w mieniu istniejącym, będącym przedmiotem ubezpieczenia pozostają objęte ochroną do pełnej sumy ubezpieczenia podanej w Deklaracji zgody na objęcie ochroną, jeśli zdarzenie ubezpieczeniowe jest objęte ochroną ubezpieczeniową. Odpowiedzialność Generali będzie jednak zachodzić pod warunkiem, że prowadzone prace nie miały wpływu na sprawność urządzeń przeciwpożarowych lub innych zabezpieczeń.

§5

Miejsce ubezpieczenia

1. Ubezpieczony określa miejsce, w którym mienie objęto ochroną ubezpieczeniową w Deklaracji zgody na objęcie ochroną.
2. Ochroną ubezpieczeniową objęte jest mienie znajdujące się w miejscu ubezpieczenia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Jeżeli ubezpieczone mienie znajduje się w różnych miejscach ubezpieczenia, Ubezpieczony zobowiązany jest do złożenia w PKO BP Deklaracji zgody na objęcie ochroną odrębnie dla kolejnej nieruchomości.
4. W przypadku obejmowania ochroną ubezpieczeniową różnych przedmiotów ubezpieczenia znajdujących się w jednym miejscu ubezpieczenia, Ubezpieczony zobowiązany jest do złożenia w PKO BP odrębnych Deklaracji zgody na objęcie ochroną dla każdego przedmiotu ubezpieczenia.

§6

Suma ubezpieczenia

1. Sumy ubezpieczenia w stosunku do danego rodzaju mienia objętego ochroną ustalane są na podstawie zadeklarowanej przez Ubezpieczonego wartości mienia zgłoszonego do ubezpieczenia według nowej wartości odtworzeniowej.
2. Określona w Deklaracji zgody na objęcie ochroną suma ubezpieczenia, stanowi górną granicę odpowiedzialności w stosunku do wskazanego w Deklaracji zgody na objęcie ochroną przedmiotu ubezpieczenia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 13 ust. 5-7.
3. W ramach sumy ubezpieczenia wskazanej w Deklaracji zgody na objęcie ochroną są ustalone podlimity, stanowiące dla poszczególnych rodzajów mienia górną granicę odpowiedzialności Generali. W odniesieniu do każdej jednostki środka trwałego górną granicą odpowiedzialności jest jej indywidualna nowa wartość odtworzeniowa.
4. Sumy ubezpieczenia ustala się:
 - 1) bez uwzględnienia kwoty podatku od towarów i usług (VAT) - w przypadku Ubezpieczonych będących płatnikami podatku VAT;
 - 2) z uwzględnieniem kwoty podatku od towarów i usług (VAT) - w przypadku Ubezpieczonych nie będących płatnikami podatku VAT.
5. Suma ubezpieczenia nie ulega pomniejszeniu o kwotę wypłaconego odszkodowania.

6. W przypadku zmiany wysokości sumy ubezpieczenia, w szczególności zakresu lokalizacji mienia objętego ochroną, Ubezpieczony składa rezygnację z ubezpieczenia i ponownie przystępuje do Umowy ubezpieczenia, z tym, że nowy okres ubezpieczenia nie może rozpocząć się wcześniej niż następnego dnia po zakończeniu miesiąca ubezpieczeniowego, w którym została złożona rezygnacja. Za niewykorzystany okres ubezpieczenia Generali zobowiązane jest do zwrotu składki.
7. W przypadku zmiany sumy ubezpieczenia, zmieniona suma ubezpieczenia stanowi górną granicę odpowiedzialności Generali od pierwszego dnia następnego miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiło zgłoszenie do Generali zmiany sumy i przyjęcia nowej Deklaracji zgody na objęcie ochroną.

§7

Wyłączenia odpowiedzialności

1. Generali nie ponosi odpowiedzialności za szkody:
 - 1) w drzewostanach, roślinach na pniu, uprawach (w tym w szklarniach i namiotach foliowych);
 - 2) w budynkach i budowlach wybudowanych bez wymaganych zezwoleń lub nie spełniających warunków prawa budowlanego;
 - 3) w budynkach o charakterze tymczasowym np. namiotach, barakach;
 - 4) w budynkach przeznaczonych do rozbiórki;
 - 5) w mieniu nie użytkowanym lub wyłączonym z eksploatacji powyżej 90 dni, za wyjątkiem przerw konserwacyjnych, technologicznych lub wynikających z planu pracy;
 - 6) w mieniu znajdującym się w złym stanie technicznym spowodowanym brakiem konserwacji lub przeprowadzaniem konserwacji niezgodnie z przepisami.
2. Generali nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek:
 - 1) umyślnego działania, zaniechania Ubezpieczonego, osób bliskich oraz osób objętych ochroną ubezpieczeniową, przez które rozumie się:
 - a) w przedsiębiorstwach państwowych: dyrektor, a w przypadku jego nieobecności zastępca dyrektora,
 - b) w spółkach kapitałowych: zarząd spółki, prokurenci,
 - c) w spółkach jawnych: wspólnicy, prokurenci,
 - d) w spółkach partnerskich: partnerzy (lub zarząd), prokurenci,
 - e) w spółkach komandytowych i komandytowo-akcyjnych: komplementariusz, prokurenci,
 - f) w spółkach cywilnych: wspólnicy,
 - g) w spółdzielniach, fundacjach i stowarzyszeniach: zarząd,
 - h) przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą, również w przypadku, gdy są osobami ubezpieczonymi, a także spowodowanych przez wyżej wymienione osoby, będące pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających.
 - 2) rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego, chyba, że zapłata odszkodowania odpowiada w danych okolicznościach względem słuszności;
 - 3) konfiskaty, zawłaszczenia, nacjonalizacji, zajęcia, zarekwirowania lub zniszczenia mienia na mocy aktu prawnego, niezależnie od jego formy, wydanego przez władze państwowe, publiczne, lokalne, celne albo inne uprawnione władze;
 - 4) wojny, zamieszek, strajków,;
 - 5) działania energii jądrowej, promieni jonizujących, laserowych lub maserowych, pola magnetycznego albo elektromagnetycznego, a także skażenia lub zanieczyszczenia odpadami przemysłowymi (materiałami lub substancjami).
3. Generali nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe:
 - 1) wskutek nieprzestrzegania obowiązujących przepisów, w szczególności przepisów o ochronie przeciwpożarowej, o budowie i eksploatacji urządzeń technicznych, o utrzymywaniu dozoru technicznego nad tymi urządzeniami oraz przepisów prawa budowlanego, a także niestosowania się do decyzji i zaleceń wydanych w tych sprawach przez właściwe władze oraz nieprzestrzegania zaleceń Generali w zakresie ochrony mienia przed szkodą określonych w SWU;
 - 2) w ubezpieczonym mieniu zniszczonym lub uszkodzonym przez ogień w związku z poddawaniem go w procesie technologicznym działaniu ognia lub ciepła technologicznego albo w związku z wytwarzaniem lub przekazywaniem przez nie w procesie technologicznym ognia lub ciepła technologicznego;
 - 3) wskutek wybuchu (eksplozji) wywołanego przez Ubezpieczonego w celach produkcyjnych, eksploatacyjnych itp.;
 - 4) wskutek zapadania się ziemi, gdy są to szkody powstałe w związku z ruchem zakładu górniczego, robotami ziemnymi lub obniżeniem się zwierciadła wód gruntowych;
 - 5) wskutek zalania wodami opadowymi, jeżeli do powstania szkody przyczynił się zły stan techniczny lub nienależyte zabezpieczenie dachu, otworów dachowych, rynien dachowych lub spustowych oraz stolarki okiennej i innych elementów budynku lub budowli, jeżeli Ubezpieczony jest odpowiedzialny za konserwację i zabezpieczenie powyższych elementów;
 - 6) wskutek naporu śniegu i lodu na konstrukcję dachu wykonanego niezgodnie z normami budowlanymi lub o obniżonej wytrzymałości spowodowanej brakiem konserwacji;
 - 7) wskutek zalania spowodowanego podniesieniem się poziomu wód gruntowych albo roztopianiem się zalegających opadów śniegu lub lodu;

- 8) wskutek powolnego i systematycznego zawilgocenia pomieszczeń z powodu nieszczelności urządzeń wodnokanalizacyjnych, pocenia się rur, przesiąkania wód gruntowych i opadowych oraz zagrzybienia lub przemarzania.

§8

Początek i koniec odpowiedzialności

1. Ochrona ubezpieczeniowa, a tym samym odpowiedzialność Ubezpieczyciela w odniesieniu do poszczególnych Ubezpieczonych, rozpoczyna się od dnia następnego po dniu podpisania Deklaracji zgody na objęcie ochroną. Ubezpieczający zgłasza Generali fakt złożenia PKO BP przez Ubezpieczonego oświadczenia, że chce skorzystać z zastrzeżenia na jego rzecz ochrony ubezpieczeniowej w terminie ustalonym pomiędzy PKO BP a Generali.
2. Ochrona ubezpieczeniowa w stosunku do każdego Ubezpieczonego udzielana jest na okres roczny z automatycznym przedłużeniem na kolejne roczne okresy ochrony z zastrzeżeniem, że ochrona nie zostanie przedłużona na następny roczny okres w przypadku złożenia przez Ubezpieczonego rezygnacji z ochrony ubezpieczeniowej, zgodnie z pisemnym oświadczeniem o rezygnacji oraz z zastrzeżeniem § 6 ust. 6. Ochrona ubezpieczeniowa udzielana jest na okres 1 roku i podlega przedłużeniu na kolejne roczne okresy ubezpieczenia, pod warunkiem terminowego opłacenia składki.
3. Ochrona ubezpieczeniowa wygasa w stosunku do Ubezpieczonego:
 - 1) w przypadku całkowitej spłaty pożyczki, rozwiązania umowy pożyczki lub nie postawienia kwoty pożyczki do dyspozycji pożyczkobiorcy, z końcem okresu za jaki zapłacono składkę, z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) w przypadku rezygnacji przez Ubezpieczonego z ochrony ubezpieczeniowej - z upływem miesiąca, w którym dokonano rezygnacji,
 - 3) w przypadku rozwiązania Umowy ubezpieczenia z ostatnim dniem okresu, za który zapłacono składkę,
 - 4) z dniem wyczerpania sumy ubezpieczenia,
 - 5) z dniem odstąpienia Ubezpieczającego od Umowy ubezpieczenia,
 - 6) z chwilą przejścia przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę – jeżeli prawa z Umowy ubezpieczenia nie zostały przeniesione na nabywcę przedmiotu ubezpieczenia,
 - 7) z dniem unicestwienia przedmiotów ubezpieczenia.
4. Ubezpieczający może odstąpić od Umowy ubezpieczenia w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy ubezpieczenia. Generali przysługuje składka za okres, w którym udzielał ochrony ubezpieczeniowej.
5. Ubezpieczonemu przysługuje prawo do rezygnacji z ochrony ubezpieczeniowej. Rezygnacji z ochrony ubezpieczeniowej Ubezpieczony dokonuje poprzez pisemne powiadomienie o tym fakcie PKO BP. Ubezpieczonemu przysługuje zwrot opłaty za ochronę ubezpieczeniową za okres niewykorzystanej ochrony ubezpieczeniowej.

§9

Składka

1. Składkę ubezpieczeniową oblicza się na podstawie taryfy składek Generali oraz wysokości sumy ubezpieczenia.
2. Zobowiązanym do opłacenia składki jest Ubezpieczający.
3. Wygaśnięcie, wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy ubezpieczenia nie zwalnia Ubezpieczającego z obowiązku zapłaty składki za okres, w którym Generali udzielało ochrony ubezpieczeniowej. Generali przysługuje składka za okres udzielanej ochrony ubezpieczeniowej.
4. Zapłata składki następuje w formie bezgotówkowej. Za dzień zapłaty składki uważa się dzień uznania rachunku bankowego wskazanego przez Generali.
5. W przypadku przedłużenia ochrony ubezpieczeniowej na kolejny roczny okres, składka za kolejny okres ochrony ubezpieczeniowej płatna jest najpóźniej w terminie określonym w Umowie ubezpieczenia.
6. Składka nie podlega indeksacji.
7. Składkę oblicza się za czas trwania ochrony ubezpieczeniowej.

§10

Obowiązki Ubezpieczonego

1. Ubezpieczony zobowiązany jest podać zgodnie z prawdą wszelkie okoliczności, o które Generali zapytała w Deklaracji zgody na objęcie ochroną.
2. W czasie trwania ochrony ubezpieczeniowej Ubezpieczony obowiązany jest:
 - 1) zapewnić wystarczające ogrzewanie ubezpieczanych pomieszczeń w okresie występowania ujemnych temperatur, a w razie potrzeby zakręcić zawory i spuścić wodę z instalacji;
 - 2) przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących ochrony życia i zdrowia oraz mających na celu zapobieganie powstawaniu szkód, w szczególności przepisów o ochronie przeciwpożarowej, o budowie i eksploatacji urządzeń technicznych, o dozorcze technicznym oraz prawa budowlanego, a także stosować się do decyzji i zaleceń wydanych w tych sprawach przez właściwe władze;
 - 3) zapewnić przedstawicielom Generali dostęp do ubezpieczonego mienia w celu oględzin ryzyka związanego z jego ubezpieczeniem i ewentualnego sformułowania rekomendacji oraz zaleceń dotyczących kontroli tego ryzyka;
 - 4) przestrzegać dodatkowych zaleceń Generali przekazywanych w formie pisemnej, warunkujących zawarcie lub kontynuację umowy ubezpieczenia oraz terminów ich realizacji - w szczególności dotyczących usunięcia zagrożeń

- będących przyczyną powstałej w okresie wcześniejszym szkody;
- 5) zawiadomić Generali o zawartych w tym czasie innych umowach ubezpieczenia, dotyczących tego samego przedmiotu ubezpieczenia.
3. W razie przeniesienia praw, o których mowa w § 3 ust. 3 na nabywcę przedmiotu przechodzą także obowiązki, które ciążyły na zbywcy.. W takim przypadku ubezpieczenie nie odnawia się.

§11

Postępowanie w przypadku zajścia zdarzenia ubezpieczeniowego

1. W razie zajścia zdarzenia ubezpieczeniowego Ubezpieczony obowiązany jest:
 - 1) użyć dostępnych mu środków w celu zmniejszenia rozmiarów szkody lub zabezpieczenia mienia bezpośrednio zagrożonego szkodą z zastrzeżeniem postanowień § 12 ust. 1 i 2;
 - 2) zabezpieczyć możliwość dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec osób odpowiedzialnych za szkodę;
 - 3) niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych zawiadomić Generali o zajściu zdarzenia ubezpieczeniowego;
 - 4) bez zgody przedstawiciela Generali nie dokonywać żadnych napraw w ubezpieczonym mieniu i zmian w miejscu zajścia zdarzenia ubezpieczeniowego, w tym również nie usuwać uszkodzonych części mienia, chyba że zmiana jest niezbędną do zabezpieczenia mienia pozostałego po szkodzie lub zmniejszenia szkody. Generali nie może powoływać się na ten zakaz, jeżeli nie rozpoczęło czynności likwidacyjnych w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o zajściu zdarzenia ubezpieczeniowego;
 - 5) umożliwić przedstawicielowi Generali dokonanie czynności niezbędnych do ustalenia okoliczności powstania zdarzenia ubezpieczeniowego, zasadności roszczenia i wysokości odszkodowania oraz udzielić Generali w tym celu pomocy i wyjaśnień, w szczególności udostępnić pełną dokumentację dotyczącą ubezpieczonego mienia, umożliwić wejście na teren i do obiektów, w których zaszło zdarzenie ubezpieczeniowe oraz zabezpieczenie lub zatrzymanie uszkodzone mienie;
 - 6) nie podejmować bez pisemnej zgody Generali działań zmierzających do uznania i zaspokojenia roszczeń ani też zawarcia ugody z osobą poszkodowaną;
 - 7) niezwłocznie zawiadomić o zaistniałym zdarzeniu miejscową jednostkę policji, jeżeli zachodzi podejrzenie, że szkoda powstała w wyniku przestępstwa;
 - 8) bez dodatkowego wezwania niezwłocznie dostarczyć Generali postanowienie prokuratora kończące postępowanie prowadzone w związku ze zdarzeniem ubezpieczeniowym lub odpis prawomocnego orzeczenia sądu;
 - 9) upoważnić Generali, na żądanie Generali, do rozporządzania odzyskami z uszkodzonego mienia, które z uwagi na rodzaj lub rozmiar uszkodzeń nadają się do dalszego użytku lub sprzedaży.
2. Zawiadomienie o powstaniu zdarzenia ubezpieczeniowego powinno zawierać:
 - 1) datę, godzinę i okoliczności powstania zdarzenia ubezpieczeniowego;
 - 2) udokumentowany (w miarę możliwości) wykaz zniszczonego, uszkodzonego ubezpieczonego mienia, wraz z udokumentowanym (w miarę możliwości) wyczeniem poniesionych strat.

§12

Skutki niedopełnienia obowiązków

1. Jeżeli Ubezpieczony nie wypełni umyślnie lub z powodu rażącego niedbalstwa obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 1), 2) 4) i 5) Generali jest wolne od odpowiedzialności za szkody powstałe z tego powodu.
2. Jeżeli Ubezpieczony nie wypełni umyślnie lub z powodu rażącego niedbalstwa obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt. 3) i fakt ten przyczyni się do zwiększenia szkody lub uniemożliwienia Generali ustalenia okoliczności i skutków zdarzenia ubezpieczeniowego, Generali może odpowiednio zmniejszyć odszkodowanie.
3. Jeżeli Ubezpieczony umyślnie lub w wyniku rażącego niedbalstwa przyczynił się do wyrządzenia szkody Generali jest wolne od odpowiedzialności, z zastrzeżeniem że w przypadku rażącego niedbalstwa Generali wypłaci odszkodowanie o ile w danych okolicznościach odpowiada to względem słuszności.

§13

Ustalanie wysokości szkody i odszkodowania

1. Rozmiar szkody w poszczególnych rodzajach mienia określa się następująco:
 - 1) w odniesieniu do **budynków i budowli** - według kosztów wykonania robót budowlanych i instalacyjnych mających na celu odbudowę lub naprawę zniszczonego lub uszkodzonego przedmiotu ubezpieczenia, z uwzględnieniem ewentualnych nakładów na opracowanie dokumentacji projektowej i nadzoru nad budową; Koszty te muszą być wyczone zgodnie z obowiązującymi zasadami wyceny i ustalania cen robót budowlanych w oparciu o nakłady rzeczowe z Katalogów Norm Rzeczowych oraz średnich cen i średnich wskaźników narzutów z publikacji wydawnictwa „Sekocenbud” dla odpowiedniego kwartału; Warunkiem wypłaty odszkodowania jest zachowanie dotychczasowych wymiarów, konstrukcji, technologii oraz rodzaju zastosowanych materiałów budowlanych wraz z nakładami na roboty wykończeniowe, w tym samym miejscu co uszkodzony lub zniszczony obiekt; Odszkodowanie jest wypłacane na podstawie dostarczonej przez Ubezpieczonego kalkulacji robót; Poniesione koszty muszą być potwierdzone rachunkiem wykonawcy wraz z kosztorysem powykonawczym lub szczegółową specyfikacją kosztów, a w przypadku gdy Ubezpieczony

- dokonywał prac remontowych we własnym zakresie - kosztorysem powykonawczym bez naliczonego narzutu zysku;
- 2) w odniesieniu do **nakładów inwestycyjnych** - według kosztów ich odbudowy remontu lub naprawy, nie więcej niż do ich wartości rzeczywistej. Odszkodowanie jest wypłacane na podstawie dostarczonej przez Ubezpieczonego kalkulacji robót; poniesione koszty muszą być potwierdzone rachunkiem wykonawcy wraz z kosztorysem powykonawczym lub szczegółową specyfikacją kosztów, a w przypadku, gdy Ubezpieczony dokonywał prac remontowych we własnym zakresie - kosztorysem powykonawczym bez naliczonego narzutu zysku;
2. Wysokość odszkodowania ustala się w kwocie odpowiadającej rozmiarowi szkody, ustalonemu zgodnie z niniejszym paragrafem, z zastrzeżeniem, że dla ubezpieczenia według **nowej wartości odtworzeniowej** odszkodowanie nie zostanie pomniejszone o stopień zużycia technicznego mienia jedynie pod warunkiem, że stopień jego zużycia technicznego w dniu zajścia szkody nie przekracza 50 % i koszty związane z zakupem, odbudową lub naprawą mienia zostaną faktycznie poniesione. Jeżeli stopień zużycia technicznego mienia przekracza 50% lub, jeżeli Ubezpieczony zrezygnuje z odtworzenia utraconego lub uszkodzonego mienia, odszkodowanie wypłaca się według wartości rzeczywistej;
 3. Koszty odbudowy, remontu, naprawy, wytworzenia oraz ceny nabycia, o których mowa w niniejszym paragrafie odnoszą się do cen z dnia powstania zdarzenia ubezpieczeniowego.
 4. Przy ustalaniu rozmiaru szkody nie uwzględnia się:
 - 1) kosztów związanych z wszelkimi nieuzasadnionymi zmianami lub ulepszeniami dokonanymi w przedmiocie ubezpieczenia po wystąpieniu szkody;
 - 2) kosztów wynikających z braku części zamiennych lub materiałów potrzebnych do przywrócenia stanu istniejącego przed szkoda;
 - 3) kosztów poniesionych na odkażenie pozostałości po szkodzie, usunięcie zanieczyszczeń środowiska oraz rekultywacji gruntów;
 - 4) marży przy szkodach w rzeczowych składnikach majątku obrotowego, wartości naukowej, kolekcjonerskiej lub zabytkowej.
 5. Generali zwróci Ubezpieczonemu, w granicach sumy ubezpieczenia, poniesione przez Ubezpieczonego udokumentowane koszty, wynikłe z zastosowania dostępnych mu środków w celu ratowania mienia, zapobieżenia szkodzie w mieniu lub zmniejszenia jej rozmiarów, jeżeli środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne.
 6. Generali zwróci Ubezpieczonemu, w granicach sumy ubezpieczenia udokumentowane koszty związane z uprzątnięciem pozostałości po szkodzie, łącznie z kosztami rozbiórki i demontażu części niezdatnych do użytku oraz inne koszty niż wymienione w ust. 5 związane z ratowaniem i zabezpieczeniem ubezpieczonego mienia, z zastrzeżeniem, że odpowiedzialność Generali ograniczona jest w przypadku tych kosztów do 10% ustalonej wysokości szkody chyba, że w umowie ubezpieczenia uzgodniono na wyżej wymienione koszty odrębny limit, powiększający łączną sumę ubezpieczenia.
 7. Jeżeli koszty, o których mowa w ust. 5 i ust. 6 dotyczą mienia ubezpieczonego i nieubezpieczonego, Generali pokrywa koszty w takiej proporcji, w jakiej wartość mienia ubezpieczonego pozostaje do sumy wartości mienia ubezpieczonego i nieubezpieczonego. W przypadku trudności w ustaleniu tych wartości Generali pokryje 50% tych kosztów.
 8. Z zastrzeżeniem ust. 9 od ustalonej wysokości szkody potrąca się wartość mienia pozostałego po szkodzie lub części, które ze względu na rodzaj lub rozmiar uszkodzeń nadają się do dalszego użytku.
 9. Jeżeli Generali uzna, że uszkodzone mienie nadaje się do wykorzystania lub sprzedaży, ma prawo, po wypłacie odszkodowania za szkodę całkowitą, żądać od Ubezpieczonego lub osoby trzeciej będącej właścicielem mienia przeniesienia na rzecz Generali własności tego mienia.
 10. Jeżeli po wypłacie odszkodowania Ubezpieczony odzyskał utracone mienie, obowiązany jest zwrócić Generali wypłacone odszkodowanie albo za zgodą Generali, przenieść własność tego mienia na rzecz Generali.

§14

Niedoubezpieczenie i nadoubezpieczenie

1. **Zasada proporcji:** jeżeli podana przez Ubezpieczonego i określona w Deklaracji zgody na objęcie ochroną suma ubezpieczenia dla mienia dotkniętego szkodą, jest niższa od wartości tego mienia w dniu powstania szkody (niedoubezpieczenie), to odszkodowanie zmniejsza się w takiej proporcji, w jakiej w dniu powstania szkody podana suma ubezpieczenia pozostaje do faktycznej wartości tego mienia z zastrzeżeniem, że:
 - 1) podana przez Ubezpieczonego suma ubezpieczenia dla budynków odpowiada ich nowej wartości odtworzeniowej - gdy stopień zużycia budynku w dniu szkody nie przekracza 50% (pod warunkiem, iż koszty związane z zakupem, odbudową lub naprawą mienia zostaną faktycznie poniesione) lub
 - 2) wartości rzeczywistej - gdy stopień zużycia budynku w dniu szkody jest równy bądź przekracza 50% lub gdy Ubezpieczony zrezygnuje z odtworzenia utraconego lub uszkodzonego mienia.
2. Zasada proporcji ma zastosowanie zarówno w przypadku zaniżenia przez Ubezpieczonego wartości pojedynczego środka trwałego jak i łącznej wartości danego rodzaju mienia znajdującego się w miejscu ubezpieczenia.
3. Również kwota zwracanych kosztów, o których mowa w § 13 ust. 7-8, jest zmniejszana w takiej samej proporcji jak odszkodowanie, to jest proporcjonalnie do stopnia zaniżenia przez Ubezpieczonego sumy ubezpieczenia podanej dla mienia dotkniętego szkodą, nawet jeśli koszty te zostały poniesione na żądanie Generali.
4. **Klauzula niedoubezpieczenia:** zasady proporcji nie stosuje się jeżeli:

- 1) wartość szkody nie przekracza 30 % sumy ubezpieczenia dla danego rodzaju mienia,
 - 2) niedoubezpieczenie nie przekracza 30 % sumy ubezpieczenia dla danego rodzaju mienia.
5. Zasady proporcji nie stosuje się również wtedy, gdy przyczyną niedoubezpieczenia jest wzrost wartości mienia w okresie ochrony ubezpieczeniowej wskutek dokonanych zakupów lub inwestycji, a w chwili przystąpienia do Umowy ubezpieczenia Ubezpieczony zgłosił do ubezpieczenia całe mienie znajdujące się w danej lokalizacji, z zastrzeżeniem, że wzrost wartości nie może przekroczyć 30% sumy ubezpieczenia określonej w Deklaracji zgody na objęcie ochroną. W takim przypadku górną granicą odpowiedzialności Generali dla danego rodzaju mienia będzie kwota stanowiąca 130% sumy ubezpieczenia określonej w Deklaracji zgody na objęcie ochroną.
6. Jeżeli podana przez Ubezpieczonego i określona w Deklaracji zgody na objęcie ochroną suma ubezpieczenia dla mienia dotkniętego szkodą jest wyższa od wartości tego mienia w dniu przystąpienia do Umowy ubezpieczenia, weryfikowanej w dniu zaistnienia zdarzenia ubezpieczeniowego (**nadubezpieczenie**), to odszkodowanie wypłaca się tylko do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§15

Wypłata odszkodowania

1. Ubezpieczony obowiązany jest dostarczyć do Generali dokumenty niezbędne do rozpatrzenia wniosku o wypłatę odszkodowania. Generali zastrzega sobie prawo do weryfikacji przedłożonych przez Ubezpieczonego rachunków, kosztorysów i innych dokumentów związanych z ustaleniem wysokości odszkodowania. Generali wypłaci odszkodowanie w kwocie odpowiadającej wysokości szkody, ustalonej zgodnie z zasadami określonymi w § 13, nie większej jednak niż suma ubezpieczenia określona w Deklaracji zgody na objęcie ochroną.
4. Odszkodowanie nie obejmuje podatku od towarów i usług (VAT) w takim zakresie, w jakim Ubezpieczony może odliczyć ten podatek zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W przypadku zbiegu świadczeń z tytułu dwóch lub więcej umów ubezpieczenia z tego samego zdarzenia na sumy ubezpieczenia łącznie przewyższające wysokość szkody, Generali wypłaci odszkodowanie w takim stosunku, w jakim przyjęta przez Generali suma ubezpieczenia pozostaje do sum ubezpieczenia wynikających z podwójnego lub wielokrotnego ubezpieczenia.
6. Jeżeli w którejkolwiek z umów ubezpieczenia, o których mowa w zdaniu poprzednim, uzgodniono że suma ubezpieczenia wypłacona przez ubezpieczyciela z tytułu Umowy ubezpieczenia może być wyższa od poniesionej szkody, zapłaty świadczenia w części przenoszącej wysokość szkody Ubezpieczony może żądać tylko od tego ubezpieczyciela. W takim przypadku dla określenia odpowiedzialności między Generali a innymi ubezpieczycielami należy przyjąć, że w umowie ubezpieczenia dopuszczającej wyższą sumę ubezpieczenia niż wartość szkody, suma ubezpieczenia równa jest wartości szkody.
7. Generali wypłaci odszkodowanie w terminie 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia o zajściu zdarzenia ubezpieczeniowego, chyba, że wyjaśnienie okoliczności koniecznych do ustalenia odpowiedzialności lub wysokości odszkodowania w terminie 30 dni okazało się niemożliwe; wówczas odszkodowanie zostanie wypłacone w ciągu 14 dni od dnia, w którym przy zachowaniu należytej staranności wyjaśnienie tych okoliczności było możliwe z tym, że Generali wypłaci bezsporną w świetle przedłożonych dokumentów część odszkodowania w terminie 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia o zajściu zdarzenia ubezpieczeniowego.
8. Odszkodowanie z tytułu ubezpieczenia mienia Generali wypłaci Ubezpieczonemu. Odszkodowanie może zostać wypłacone Ubezpieczonemu lub osobie upoważnionej przez Ubezpieczonego, z zastrzeżeniem, że upoważnienie musi być złożone pisemnie z zamieszczeniem przez notariusza lub powołany do tego urząd na dokumencie upoważnienia klauzuli stwierdzającej własnoręczność podpisu złożonego przez wskazaną w tej klauzuli osobę. Określona w zdaniu poprzednim metoda weryfikacji podpisu Ubezpieczonego nie jest wymagana dla oświadczenia Ubezpieczonego wskazującego na Ubezpieczającego jako uprawnionego do odszkodowania z tytułu zajścia któregośkolwiek ze zdarzeń ubezpieczeniowych, o których mowa w § 4 SWU.
10. Generali wypłaca odszkodowanie w polskiej walucie. Jeżeli Ubezpieczony przy odtwarzaniu ubezpieczonego mienia poniesie wydatki w walutach obcych, wysokość odszkodowania ustala się na podstawie kursu sprzedaży NBP dla danej waluty w dniu dokonania płatności za zakupione mienie lub wykonaną usługę.

§16

Fałszywe roszczenia

Jeżeli jakiegokolwiek roszczenie wniesione z tytułu Umowy ubezpieczenia zawartej na podstawie niniejszych SWU okazało się pod jakimkolwiek względem fałszywe, lub gdyby Ubezpieczony lub ktokolwiek uprawniony do działania w jego imieniu użył fałszywych środków lub zabiegów w celu uzyskania korzyści wynikających z Umowy ubezpieczenia, bądź też w przypadku, gdy szkoda została spowodowana umyślnie przez Ubezpieczonego lub za jego przyzwoleniem, wszelkie prawa do uzyskania odszkodowania z tytułu Umowy ubezpieczenia podlegają utracie.

§17

Regres ubezpieczeniowy

1. Z dniem wypłaty odszkodowania z mocy prawa przechodzi na Generali roszczenie Ubezpieczonego przeciwko osobie trzeciej odpowiedzialnej za szkodę, do wysokości wypłaconego odszkodowania (roszczenie regresowe). Roszczenie takie nie przechodzi na Generali, jeżeli sprawcą szkody jest osoba, z którą

Ubezpieczony pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym, chyba, że sprawca wyrządził szkodę umyślnie.

2. Jeżeli Generali pokryło tylko część szkody, Ubezpieczonemu przysługuje, co do pozostałej części, pierwszeństwo zaspokojenia przed roszczeniem Generali.
3. Ubezpieczony obowiązany jest udzielić Generali wszelkiej pomocy przy dochodzeniu roszczeń regresowych, w tym dostarczyć odpowiednie dokumenty oraz udzielić niezbędnych informacji, a także wykonać obowiązek, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 2.
4. Jeżeli Ubezpieczony bez zgody Generali zrzekł się roszczenia przeciwko osobie trzeciej, odpowiedzialnej za szkodę lub je ograniczył, Generali może odmówić wypłaty odszkodowania lub je odpowiednio zmniejszyć. Jeżeli zrzeczenie się lub ograniczenie roszczenia zostało ujawnione po wypłacie odszkodowania, Generali może żądać od Ubezpieczającego zwrotu całości lub części wypłaconego odszkodowania.

§18

Cesja praw z tytułu ubezpieczenia

Ubezpieczony ustanawia w Deklaracji zgody na objęcie ochroną cesję praw z Umowy ubezpieczenia na rzecz PKO BP jako zabezpieczenie zobowiązań finansowych wynikających z umowy pożyczki zawartej z PKO BP, maksymalnie do wysokości sumy ubezpieczenia.

§ 19

Czas trwania Umowy ubezpieczenia

1. Umowa ubezpieczenia jest zawarta na czas nieokreślony
2. Ubezpieczający ma prawo odstąpienia od Umowy ubezpieczenia w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Umowa ubezpieczenia może być wypowiedziana przez każdą ze Stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§20

Postanowienia końcowe


1. Jeżeli Ubezpieczony lub osoba uprawniona do wystąpienia z roszczeniem nie zgadza się z decyzjami Generali, co do odmowy zaspokojenia roszczenia, może ona wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 zostanie rozpatrzony w ciągu 30 dni od daty wpływu do Generali.
3. Ponadto, jeżeli Ubezpieczony lub osoba uprawniona do wystąpienia z roszczeniem nie zgadza się z decyzjami Generali co do odmowy zaspokojenia roszczenia, może wnieść skargę lub zażalenie do Rzecznika Ubezpieczonych działającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o nadzorze ubezpieczeniowym i emerytalnym oraz Rzeczniku Ubezpieczonych (Dz. U. nr 124, poz. 1153, z późn. zmianami).
4. **Klauzula jurysdykcji:** powództwo o roszczenie wynikające z Umowy ubezpieczenia, można wytoczyć albo według przepisów o właściwości ogólnej, albo przed sąd właściwy dla miejsca zamieszkania lub siedziby Ubezpieczającego, Ubezpiezonego lub uprawnionego z umowy ubezpieczenia.
5. Ubezpieczający/Ubezpieczony lub osoba uprawniona do wystąpienia z roszczeniem zobowiązana jest do informowania Generali o zmianie adresu. Pisma skierowane pod ostatni znany adres uważa się za skutecznie doręczone.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi SWU i Umową ubezpieczenia stosuje się przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o działalności ubezpieczeniowej oraz inne obowiązujące akty prawne.
7. Niniejsze Szczególne Warunki Ubezpieczenia zostały przyjęte Uchwałą Zarządu Generali Towarzystwa Ubezpieczeń S.A. Nr GNL/1/2/11/2009 z dnia 6 listopada 2009 r.

Michał Gomowski



Wiceprezes Zarządu
Generali T.U.S.A

Artur Olech



Członek Zarządu
Generali T.U.S.A