



Bank Polski

ZAŁĄCZNIK NR 1 - OPIS PRZEDMIOTU ZAKUPU ORAZ WARUNKI ZŁOŻENIA OFERTY

1. Przedmiot zakupu:

- 1) Przedmiotem zakupu są roboty budowlano-instalacyjne wykonywane w pomieszczeniach reprezentacyjnych budynku PKO Centrum przy ul. Świętokrzyskiej 36 w Warszawie.
- 2) Roboty budowlano-instalacyjne będą wykonywane w centrum konferencyjnym (pow. 1122,45 m²), strefie spotkań (pow. 618,16 m²), kantine (pow. 202,95 m²) oraz salkach spotkań (pow. 51,48 m²).
- 3) Przewidywany czasokres realizacji przedmiotu zakupu – 180 dni od dnia podpisania umowy.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zakupu:

- 1) Roboty budowlano instalacyjne będą wykonywane w zakresie branż budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, z wyłączeniem wykonania instalacji AV oraz dostawy i montażu wybranych urządzeń w zakresie instalacji SSWiN, SKD, CCTV
- 2) Szczegółowy zakres robót budowlano instalacyjnych został określony w „Wielobranżowym projekcie wykonawczym przestrzeni reprezentacyjnych PKO Centrum” sporządzonym przez Trzop Architekti sp. z o.o. sp. k., innych informacjach technicznych oraz przedmiarach robót, które zostaną przekazane Oferentom w drugim etapie postępowania.

3. Warunki dodatkowe stawiane Oferentom:

- 1) Oferent prowadzi działalność nieprzerwalnie w obszarze przedmiotu zakupu od min. 5 lat i jest w stanie przedłożyć odpowiednie referencje.
- 2) Oferent będzie zobowiązany do posiadania zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu zakupu oraz zabezpieczenia związanego z udzieloną gwarancją jakości i rękojmią, nieodwołalnego, bezwarunkowego, płatnego na pierwsze żądanie Banku- w postaci gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej o wartości 500 000 PLN .
- 3) Realizacja robót budowlano-instalacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przez osoby mające odpowiednie kwalifikacje oraz aktualne uprawnienia zawodowe.
- 4) Oferent będzie zobowiązany do:
 - a) zorganizowania, prowadzenia, kierowania, koordynowania, technicznego nadzorowania i zabezpieczania robót i dostaw, zgodnie z umową, projektem i obowiązującymi przepisami, w tym także robót objętych projektem, których realizacja została wyłączona z umowy,
 - b) posiadania, przez cały czas trwania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, o sumie ubezpieczenia 1 000 000,00 PLN,
 - c) każdorazowego uzgadniania z Bankiem, z co najmniej 14-sto dniowym wyprzedzeniem, dokładnych godzinowych szczegółowych harmonogramów prac związanych z wyłączeniem jakichkolwiek urządzeń, ingerencją w jakiegokolwiek instalację pracującą na obiekcie oraz wszelkich prac związanych z powstaniem jakiegokolwiek ryzyka dla ciągłości działania instalacji (obecnych i po modernizacji), pracujących na obiekcie. Niedostarczenie lub niezgodnienie harmonogramów w tym terminie, może spowodować brak zgody na wykonanie prac z winy Oferenta,
 - d) zorganizowania prowadzenia prac, w obiekcie czynnym, z zastosowaniem odpowiednich zabezpieczeń, aby nie zakłócić pracy systemów zainstalowanych w obiekcie, jak również pracy osób w nim przebywających. Oferent uwzględni fakt, że prace związane z ingerencją w pracujące systemy w obiekcie, będą prowadzone w godzinach wieczornych i nocnych oraz w dni wolne od pracy w tym w dni świąteczne, a prace związane z transportem, posadowieniem urządzeń oraz inne prace generujące hałas będą prowadzone w dni wolne od pracy lub za zgodą Banku w ciągu dnia- w dni robocze, w określonych przez Bank godzinach,
 - e) każdorazowego przerwania prac na żądanie Banku oraz do zabezpieczenia wykonanych prac przed zniszczeniem.
- 5) Okres gwarancji jakości robót i dostaw na wszystkie dostarczone urządzenia i instalacje oraz wykonane roboty i dostawy min. 36 miesięcy, liczony od podpisania odbioru końcowego robót,

4. Opis postępowania:

- 1) Postępowanie będzie prowadzone w dwóch etapach.
- 2) Pierwszym etapem postępowania jest złożenie oferty zgodnie z warunkami opisanymi w pkt. 5 poniżej.
- 3) Pierwszy etap postępowania będzie miał na celu wyłonienie oferentów, którzy zostaną zaproszeni przez Bank do drugiego etapu postępowania.
- 4) Do drugiego etapu postępowania zostaną zakwalifikowani oferenci, którzy w pierwszym etapie złożą oferty spełniające oczekiwania Banku.
- 5) Oferenci zakwalifikowani do drugiego etapu postępowania, przed otrzymaniem kolejnej części zapytania ofertowego, zostaną zobowiązani do podpisania Umowy o zachowaniu poufności.
- 6) W drugim etapie postępowania oferenci zostaną poproszeni o udział w obowiązkowej wizji lokalnej w budynku PKO Centrum przy ul. Świętokrzyskiej 36 w Warszawie oraz o złożenie ofert handlowych na realizację przedmiotu zakupu zgodnie z ustaleniami poczynionymi w wyniku przeprowadzenia wizji lokalnej, zgodnie z „Wielobranżowym projektem wykonawczym przestrzeni reprezentacyjnych PKO Centrum” sporządzonym przez Trzop Architekti sp. z o.o. sp. k., przedmiarami robót oraz innymi informacjami technicznymi i projektem umowy - przekazanymi przez Bank.
- 7) Oferty w drugim etapie postępowania będą składane przez platformę zakupową PKO Zakupy.
- 8) Bank zakłada wybór jednego wykonawcy na wykonanie przedmiotu zakupu.

5. Warunki składania ofert w pierwszym etapie postępowania:

Oferenci zainteresowani udziałem w postępowaniu proszeni są o przesłanie dokumentacji ofertowej drogą elektroniczną na adresy e-mail: andrzej.kosacki@pkobp.pl w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 03.12.2024 r. do godz. 12:00.**

Wymagane dokumenty:

- 1) Prezentacja Oferenta (plik „PDF”).
- 2) Referencje w zakresie realizacji robót budowlano-instalacyjnych o charakterze zbliżonym do przedmiotu zakupu w okresie ostatnich 3 lat (jeden plik PDF” lub „archiwum- pliki PDF spakowane”).
- 3) Informacje organizacyjne o Oferencie - zgodnie z załącznikiem nr 2.
- 4) Lista robót budowlano-instalacyjnych o charakterze zbliżonym do przedmiotu zakupu, wykonanych przez Oferenta w okresie ostatnich 3 lat. (wykaz w formie tabeli- plik „PDF”)

Informujemy, iż z uwagi na ograniczenia w zakresie pojemności korespondencji przesyłanej mailem niezbędnym jest jej skompresowanie do wielkości 20MB lub jej podzielenie na kilka części z dokładnym opisem w tytule, której części korespondencja dotyczy.

Warunkiem świadczącym o prawidłowym złożeniu oferty jest potwierdzenie Banku o jej wpłynięciu.