

**UPROSZCZONA INFORMACJA O RODZAJACH
OPROCENTOWANIA CYFROWEGO KREDYTU HIPOTECZNEGO**



Bank Polski

RODZAJ OPROCENTOWANIA	ZMIENNE	ZMIENNE ZE STAŁĄ STOPĄ PROCENTOWĄ W 5-LETNIM OKRESIE OPROCENTOWANIA	
Jaka jest konstrukcja oprocentowania?	Wskaźnik referencyjny WIBOR 6M + marża banku	W okresie stosowania stałej stopy:	5-letnia stała stopa bazowa + marża banku
		W okresie stosowania zmiennej stopy:	wskaźnik referencyjny WIBOR 6M + marża banku
Czy musisz spełnić dodatkowe wymogi?	Nie	Tak, dodatkowymi wymogami są: 1) okres kredytowania nie może być krótszy niż 5 lat, licząc od dnia wypłaty kredytu, 2) musisz zaakceptować, że stała stopa obowiązuje przez 5 lat, licząc od wypłaty kredytu.	
Jakie ponosisz ryzyko?	1) zmienności stopy procentowej, co w przypadku wzrostu wskaźnika referencyjnego WIBOR spowoduje wzrost wysokości raty i całkowitego kosztu kredytu, 2) istotnej zmiany lub zaprzestania opracowywania wskaźnika referencyjnego	W okresie stosowania stałej stopy:	Na wysokość raty kredytu nie ma wpływu zmienność wskaźnika referencyjnego WIBOR. W przypadku spadku wskaźnika referencyjnego WIBOR, w okresie stosowania stałej stopy, wysokość raty może okazać się wyższa niż gdyby była wyliczana z zastosowaniem bieżącej wartości WIBOR.
		W okresie stosowania zmiennej stopy:	1) skokowego wzrostu raty kredytu hipotecznego w chwili przejścia na zmienną stopę, jeśli w okresie obowiązywania stałej stopy nastąpił skumulowany wzrost wartości wskaźnika referencyjnego WIBOR, 2) zmienności stopy procentowej, co w przypadku wzrostu wskaźnika referencyjnego WIBOR spowoduje wzrost wysokości raty i całkowitego kosztu kredytu, 3) istotnej zmiany lub zaprzestania opracowywania wskaźnika referencyjnego.
Czy będziesz musiał ponieść opłatę za przedterminową spłatę?	Nie	W okresie stosowania stałej stopy:	Nie
		W okresie stosowania zmiennej stopy:	
Czy masz możliwość zmiany sposobu oprocentowania w drodze zawarcia aneksu do umowy kredytu?	Tak, pod warunkiem, że: 1) kredyt jest w PLN, 2) nastąpiła całkowita wypłata kredytu, 3) na dzień złożenia wniosku o przejście na stałą stopę do spłaty zostały co najmniej 64 raty, 4) na dzień zawarcia aneksu, do końca okresu kredytowania pozostało nie mniej niż 5 lat.	W okresie stosowania stałej stopy:	Nie masz możliwości zmiany sposobu oprocentowania.
		W okresie stosowania zmiennej stopy:	Tak, pod warunkiem, że: 1) kredyt jest w PLN, 2) na dzień złożenia wniosku o przejście na stałą stopę do spłaty zostało co najmniej 64 raty 3) na dzień zawarcia aneksu, do końca okresu kredytowania pozostało nie mniej niż 5 lat, 4) nie masz zaległości w spłacie.

Szczegóły znajdują się w:

- formularzu informacyjnym do Twojego Kredytu,
- „Informacji o stałej stopie Cyfrowego Kredytu Hipotecznego”,
- „Informacji o ryzyku stopy procentowej i ryzyku zmiany cen rynkowych nieruchomości dla Klientów zaciągających Cyfrowy Kredyt Hipoteczny”,
- „Informacjach ogólnych dotyczących umowy o Cyfrowy Kredyt Hipoteczny”.