



Bank Polski

INFORMACJA O STAŁEJ STOPIE PROCENTOWEJ DLA CYFROWEGO KREDYTU HIPOTECZNEGO

OGRANICZENIE RYZYKA ZMIENNOŚCI STOPIY PROCENTOWEJ

Aby ograniczyć ryzyko zmian stopy procentowej, oferujemy **kredyt hipoteczny ze stałą stopą procentową przez 5 lat**.

Z tej opcji mogą skorzystać klienci, którzy:

- 1) **planują złożyć wniosek o udzielenie kredytu hipotecznego;** warunkiem zawarcia umowy kredytu ze stałą stopą procentową przez 5 lat jest:
 - a) akceptacja okresu obowiązywania stałej stopy przez 5 lat*,
 - b) okres kredytowania dłuższy niż 5 lat*,
 - c) spełnienie standardowych warunków związanych z udzieleniem kredytu,
- 2) **mają już kredyt hipoteczny w PLN;** aby zmienić oprocentowanie należy zawrzeć aneks do umowy kredytu; warunkiem zawarcia aneksu jest:
 - a) złożenie wniosku o zmianę sposobu oprocentowania ze zmiennego na stałe przez 5 lat po całkowitej wypłacie kredytu,
 - b) brak zaległości w spłacie,
 - c) dłuższy niż 5 lat okres kredytowania**,
 - d) co najmniej 64 raty pozostałe do spłaty na dzień złożenia wniosku o przejście na stałą stopę,
 - e) akceptacja okresu obowiązywania stałej stopy przez 5 lat**.Bank nie pobiera opłat ani prowizji za aneks.

PRZEZ 5 LAT....

Wysokość oprocentowania kredytu hipotecznego oraz wysokość ich rat nie będą zmieniać się ze względu na zmianę wskaźnika referencyjnego (np. WIBOR).

Wysokość stałej stopy procentowej ustala się jako suma 5-letniej stałej stopy bazowej i marży banku. Wysokość ta jest określona w umowie lub aneksie do umowy kredytu hipotecznego według poniższego diagramu:



W czasie gdy Twój kredyt hipoteczny są oprocentowane według stałej stopy procentowej, nie możesz:

- 1) zmienić sposobu oprocentowania, podwyższyć kwoty kredytu, ani skrócić okresu kredytowania, jeżeli wiąże się to ze skróceniem okresu obowiązywania stałej stopy procentowej,
- 2) spłacić go innym kredytem hipotecznym w PKO Banku Polskim / PKO Banku Hipotecznym o oprocentowaniu:
 - zmiennym,
 - okresowo stałym, w którym stała stopa procentowa obowiązuje krócej niż 5 lat lub krócej niż w obecnej umowie kredytu hipotecznego.

Nie pobierzemy prowizji, opłaty ani rekompensaty za wcześniejszą częściową lub całkowitą spłatę kredytu.

PO 5 LATACH....

- jeżeli nie ustalimy z Tobą nowej stałej stopy procentowej, kredyt będzie oprocentowany według zmiennej stopy procentowej (WIBOR 6M + marża banku),
- można wystąpić o aneks do umowy o zmianę oprocentowania na stałą stopę procentową zgodnie z ofertą banku, która będzie wtedy obowiązywała.
Oprocentowanie jest ustalone w stosunku rocznym.

CZY WYSTĘPUJE RYZYKO?

W okresie obowiązywania stałej stopy zmiana wysokości WIBOR 6M nie ma wpływu na wysokość raty kredytu.

Po okresie stosowania stałej stopy

Jest ryzyko, że skumulowany wzrost lub spadek wartości WIBOR 6M w okresie gdy obowiązywała stała stopa procentowa (czyli przez 5 lat), może prowadzić do skokowego wzrostu bądź spadku raty kredytu.

DEFINICJE

Stała stopa procentowa

jest to stopa procentowa, która jest sumą 5-letniej stałej stopy bazowej i marży banku. Obowiązuje w 5-letnim okresie oprocentowania, tj. od wypłaty kredytu lub od dnia następnego po dniu zawarcia aneksu.

5-letnia stała stopa bazowa

Wartość procentowa publikowana na stronie internetowej PKO Banku Polskiego SA.

Wysokość 5-letniej stałej stopy bazowej nie zmienia się w ciągu dnia roboczego, w którym została opublikowana. W umowie kredytu wskazywana jest wartość 5-letniej stałej stopy bazowej z dnia wydania klientowi formularza informacyjnego.

Wysokość stałej stopy bazowej obowiązuje w okresie 5 lat. Okres ten, może być początkowym 5-letnim okresem oprocentowania wynikającym z umowy kredytu albo późniejszym 5-letnim okresem oprocentowania wynikającym z aneksu do umowy kredytu.

WIBOR

Wskaźnik referencyjny depozytów złotych na polskim rynku międzybankowym, ustalany zgodnie z regulaminem dotyczącym wskaźników referencyjnych WIBID i WIBOR, publikowany na stronie informacyjnej administratora tego wskaźnika, którym obecnie jest GPW Benchmark SA.

* licząc od wypłaty kredytu

** licząc od dnia zawarcia aneksu